



RooftopProjekt a spol.
projekty-stavby-dozory

Jan Cibulka

Oblouková 252, Kozojedy

Mob. +420 776 579 500

+420 603 149 864

Email: rooftopp@seznam.cz

www.stredoceske-stavby.cz

www.rooftopprojekt.cz

IČ: 86714520

DIČ: CZ7712232770

SMLOUVA O DÍLO č. 05/2017

ve smyslu ustanovení §2586 až §2635 zákona číslo 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Rooftopprojekt a spol. - Jan Cibulka**

Oblouková 252, Kozojedy

Praha – východ, 281 63

IČ: 86714520

DIČ: CZ7712232770

email: rooftopp@seznam.cz, mob. +420 776 579 500

www.stredoceske-stavby.cz

www.rooftopprojekt.cz

Bankovní spojení – KB č.ú 107-1866220287/0100

Živnostenský list vydaný Městským úřadem Budova F, Komenského náměstí 1619/2, Říčany pod č. j.
OŽI/U22012/2007/Jon Ev.č. 350802-9329 ze dne 3. 11. 2003

zastoupena jednatelem společnosti: Jan Cibulka

Objednavatel: **Společenství vlastníků jednotek, Kounická č.p.973, č.o. 28**

Kounická 973/28, Praha 10, 100 00

IČO: 29135214

kontaktní údaje předseda společenství Václav Pauločík: tel.: +420 724 972 795

II. Předmět díla

1. Předmětem díla

Pokryvačské, klempířské a drobné tesařské práce na BD Kounická 973/28, Praha 10

Provedení (TYP): střešní krytina TONDACH typ SAMBA 11 engoba, oplechování a odvodňovací systém FeZn, laťování kontralatování z lať 60/40, dále na základě rozpočtu č. 043/2016, který je nedílnou součástí smlouvy.

Smlouva a rozpočet neřeší terasu, cena 45.000 +/- je orientační a bude doúčtována dle skutečnosti.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Práce dle rozpočtu č. 043/2016 včetně dodání materiálu	339 162,89 Kč
DPH 15 %	50 874,43 Kč
celková cena včetně DPH	386 188,00 Kč

Tato cena je kompletní a konečná a zhotovitel není oprávněn jednostranně cenu zvýšit.

2. Případné vícepráce, práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, provedené po vzájemné dohodě zhotovitele s objednatelem nebo na základě písemného schválení objednatele či jeho písemné objednávky, budou oceněny a objednatelem uhrazeny nad rámec ceny, stanovené v odstavci 1.

IV. Úhrada ceny díla

Úhrada ceny díla bude realizována takto:

1. První záloha bude poskytnuta po zahájení prací a navedení materiálu (lať 60/40, folie a klempířské prvky, apd.) na stavbu ve výši **150.000,-Kč** bankovním převodem na základě vystavené zálohové faktury na účet zhotovitele se splatností do 5 dnů.
2. Druhá záloha bude poskytnuta, ke koupi kompletního střešního systému TONDACH. Platba druhé zálohy ve výši **170.000,-Kč** bude realizována bankovním převodem na účet zhotovitele na základě vystavené zálohové faktury se splatností do 5 pracovních dnů.
3. Konečnou fakturu s doplatkem uhradí objednatel po převzetí prací. Konečné vyúčtování bude provedeno formou faktury se splatností 7 pracovních dnů ode dne předání na základě předávací zprávy a protokolu, a odsouhlasení objednatelem.

Nebude-li tento termín ze strany objednatele dodržen, má právo zhotovitel na smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny.

V. Doba provedení díla

1. Dílo bude provedeno v době **19.6.2017 - 17.7.2017**, nebude-li tento termín ze strany zhotovitele dodržen, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo denně do dne předání zhotoveného díla. Smluvní strany ujednávají, že tato smluvní pokuta je jednostranně započitatelná proti neuhrazené části ceny za dílo.

2. Tento termín může být ovlivněn prokazatelnými povětrnostními vlivy. O dobu, kdy povětrnostní vlivy neumožní provádění díla v potřebné kvalitě, se sjednaná doba plnění prodlužuje. O přerušení prací z důvodu prokázaných povětrnostních vlivů musí zhotovitel neprodleně informovat objednatele, stejně jako o době, kdy započne v pokračování prací.

VI. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 až §2595 Občanského zákoníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Dílo bude provedeno způsobem a v kvalitě obvyklé při provádění tohoto druhu prací. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije na zhotovení díla žádné nebezpečné a zdraví škodlivé materiály.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro realizaci díla bezplatně elektrický proud. Zhotovitel se zavazuje udržívat čistotu a pořádek na místě zhotovení díla. Současně zhotovitel nese odpovědnost za veškerou škodu, čestně prohlašuje, že je na toto riziko pojištěn, kterou by při realizaci díla způsobil objednateli, a popřípadě i na vedlejších stavbách, oplocení a na příslušných sousedních parcelách a to jak sám, tak i osoby, které s ním dílo budou provádět.
5. Objednatel převezme dokončené dílo do 7 dnů po výzvě zhotovitele a to na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma účastníky. O průběhu převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Objednatel je oprávněn na základě vlastního uvážení převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu navrženém objednatel v objektivní lhůtě uvedené v zápise o předání a převzetí.

VII. Záruka na dílo

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v požadované kvalitě a jakosti a zaručit soulad předmětu díla s technickými normami. Zhotovitel nese odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce na stavbě a za použití materiálů a postupu ke zhotovení díla v souladu s platnými normami.
2. Zhotovitel poskytne záruku na dílo po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel poskytne záruku na dodané materiály v délce zaručené výrobcem.
4. Zhotovitel odstraní všechny závady díla reklamované objednatel, na vlastní náklady a nejpozději do 14 dnů od nahlášení závady. Zhotovitel nese odpovědnost za veškerou škodu, která objednateli v souvislosti s tímto dílem či reklamovanými závadami vznikne.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud nebude sjednaná záloha objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, na objednatele bude vyhlášen konkurs, nebo bude mít objednatel vůči zhotoviteli jiné neuhrazené závazky po datu jejich splatnosti.

2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, kdy:

- zhotovitel nenastoupí na stavbu k realizaci díla ve sjednaný den dle čl. V. Odst. 1 smlouvy,
- zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla o více jak 5 (pět) pracovních dní,
- na zhotovitele bude vyhlášen konkurs, insolvence, úpadek,
- zhotovitel ztratí oprávnění k výkonu prací na díle.

3. V ostatním touto smlouvou neupraveném se vztahy stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

4. Objednatel prohlašuje, že dům nebo byt je určený k bydlení a jeho celková podlahová plocha – u domu nepřesahuje 350 m² a bytu 120 m².

Na důkaz souhlasu s obsahem připojují obě smluvní strany své podpisy.

Objednatel:

V Praze^{19.6.}.....2017

Podpis



Zhotovitel:

V Praze.....^{19.6.}.....2017

Podpis

ROOFTOP PROJEKT
Jan Cibulka a spol.
projekty • střechy • stavby • dozory
Obilouková 252, Kozojedy 281 63
IČ: 86714520 | DIČ: CZ7712232770
mob. 776 579 500 | tel. 311 249 156

Krycí list rozpočtu

Název stavby

BD Kounická 28 - Praha 10 Strašnice

pálená taška TONDACH typ Samba 11 engoba

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Václav Pauločík

Projektant

Zhotovitel

Rooftopprojekt a spol.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

43-2016

Jan Cibulka

11.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v Kč

A			Základní rozp. náklady	B		Doplňkové náklady	C			Náklady na umístění stavby
1	HSV	Dodávky	0,00 Kč	8	Práce přesčas	0,00 Kč	13	Doprava materiálu, osob	1,30%	4 350,41 Kč
2		Montáž	0,00 Kč	9	Bez pevné podl.	0,00 Kč	14	Skládání HR	0,70%	2 342,53 Kč
3	PSV	Dodávky	0,00 Kč	10	Kulturní památka	0,00 Kč	15	Územní vlivy	0,50%	1 673,23 Kč
4		Dodávky	0,00 Kč				16	Likvidace lepenky	0,00%	0,00 Kč
5	"M"	Dodávky	0,00 Kč				17	Stavební výtah GEDA	0,00%	0,00 Kč
20							18	NUS z rozpočtu		0,00 Kč
7	ZRN (ř. 1-6)		334 646,72 Kč	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		8 366,17 Kč
				21	Kompl. činnost	0,00 Kč	22	Sleva na řezivo		-3 850,00 Kč

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

V. Pauločík

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Rooftopprojekt a spol.

Autorizovaný dozor střech - ČKAIT

Datum a podpis

11.10.2016

Razítko

D Celkové náklady

339 162,89 Kč

23 Součet 7, 12, 19-22

339 162,89 Kč

24 15 %

339 162,89 DPH

50 874,43 Kč

25 21 %

0,00 DPH

0,00 Kč

26 Cena s DPH (ř. 23-25)

386 188,00 Kč

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele

0,00 Kč

28 Klouzává doložka

0,00 Kč

29 Zvýhodnění + -

0,00 Kč

ROOFTOP PROJEKT

Jan Cibulka a spol.

projekty - střešy - stavby - dozory

Oblouková 252, Kozojedy 281 63

IČ: 86714520 | DIČ: CZ7712232770

mob. 776 579 500 | tel. 311 249 156

ROZPOČET

Stavba: BD Kounická 28 - Praha 10 Strašnice (Tondach Samba 11 engoba)

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednatel: Václav Pauločík

Zpracoval: Jan Cibulka

Zhotovitel: Jan Cibulka Rooftopprojekt a spol.

Datum: 11.10.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV 334 646,72 16,812

762 Konstrukce tesařské 39 215,66 1,407

1	762085811	Odhřebikování podkladu	m2	188,200	21,50	4 046,30	0,000
2	762341913	Vyřezání části laťování střešních průřezů latí do 25 cm2 plochy jednotlivě do 4 m2	m2	3,620	185,00	669,70	0,001
3	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	188,200	50,00	9 410,00	0,000
4	605141010	řezivo jehličnaté lať 60/40 jakost I 10 - 25 cm2 (720 m)	m3	1,728	6 500,00	11 232,00	0,950
5	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	300,000	18,00	5 400,00	0,000
6	605141020	řezivo jehličnaté lať 60/40 jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,720	6 500,00	4 680,00	0,396
7	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	2,448	750,00	1 836,00	0,060
8	998762103	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	1,407	1 380,00	1 941,66	0,000

764 Konstrukce klempířské 116 928,73 0,567

9	764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	6,400	115,00	736,00	0,000
10	764311822	Demontáž krytina Pz šablon	m2	188,200	105,00	19 761,00	0,000
11	764311921	Montáž Pz krytina hladká svitek 650 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	6,400	685,00	4 384,00	0,043
12	764322920	Montáž Pz oplechování okapů pod folii- tvrdá krytina rš 160 mm do 30°	m	23,000	110,00	2 530,00	0,041
13	764331830	Demontáž lemování zdi tvrdá krytina rš 330 mm do 30°	m	41,000	21,00	861,00	0,000
14	764331930	Montáž Pz lemování zdi tvrdá krytina rš 330 mm do 30°	m	41,000	347,00	14 227,00	0,077
15	764339810	Demontáž lemování komínů vlnitá krytina v ploše do 30°	m2	13,800	47,60	656,88	0,000
16	764339920	Montáž Pz lemování komínů vlnitá krytina v ploše do 30° 2x komín	m2	13,800	1 250,00	17 250,00	0,078
17	764351836	Demontáž háků podokapních hranatých do 30°	kus	28,000	21,00	588,00	0,000
18	764352810	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 30°	m	26,000	21,00	546,00	0,000
19	764352910	Montáž žlab Pz podokapní půlkruhový rš 330 mm do 30°	m	26,000	262,00	6 812,00	0,047
20	764352913	Montáž žlab Pz rohy + kouty půlkruhové rš 330 mm do 30°	kus	2,000	320,00	640,00	0,004
21	764352916	Montáž žlab Pz háky půlkruhové rš 330 mm	kus	28,000	122,00	3 416,00	0,026
22	764352917	Montáž žlab čela půlkruhové rš 330 mm	kus	1,407	89,00	125,22	0,000
23	764359810	Demontáž kotlík konický do 30°	kus	2,000	21,00	42,00	0,000
24	764359910	Montáž žlab kotlík konický průměr do 150 mm do 30°	kus	2,000	274,00	548,00	0,003
25	764361810	Demontáž poklopu vlnitá krytina do 30°	kus	7,000	65,00	455,00	0,000
26	764391820	Demontáž závětrná lišta rš 330 mm do 30°	m	6,000	21,00	126,00	0,000
27	764391910	Montáž Pz závětrná lišta rš 250 mm do 30°	m	6,000	189,00	1 134,00	0,008
28	764392840	Demontáž střešní úžlabí rš 500 mm do 30°	m	9,000	21,00	189,00	0,000
29	764392940	Montáž Pz střešní úžlabí rš 500 mm do 30°	m	9,000	384,00	3 456,00	0,025
30	764394930	Montáž Pz podkladní pás rš 250 mm	m	34,200	184,00	6 292,80	0,045
31	764396920	Montáž Pz připojení dilatační lišty rš do 150 mm	m	32,000	261,00	8 352,00	0,029
32	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	3,500	21,00	73,50	0,000
33	764410950	Montáž Pz oplechování parapetů rš 330 mm	m	3,500	285,00	997,50	0,007
34	764430840	Demontáž oplechování zdi rš do 500 mm	m	31,000	21,00	651,00	0,000
35	764430940	Montáž Pz oplechování zdi rš 500 mm	m	31,000	402,00	12 462,00	0,086
36	764453842	Demontáž koleno horní dvojité 75 a 100 mm	kus	6,000	21,00	126,00	0,000
37	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	18,000	21,00	378,00	0,000
38	764454901	Montáž Pz odpad trouby kruhové průměr 100 mm	m	18,000	285,00	5 130,00	0,030
39	764456911	Montáž Pz zděh kruhové průměr 100 mm	kus	8,000	115,00	920,00	0,003
40	764456942	Montáž Pz kolena horní kruhová průměr 100 mm	kus	6,000	265,00	1 590,00	0,011
41	764456962	Montáž Pz odsoky kruhové průměr 100 mm	kus	2,000	314,00	628,00	0,002
42	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,567	1 490,00	844,83	0,000

765 Konstrukce pokrývačské 177 155,93 14,837

43	765313116	Krytina keramická TONDACH jednoduchá střeška taška drážková Samba 11 černá eng	m2	188,200	125,00	23 525,00	7,942
44	596604200	taška ražená Samba 11 engoba základní 28 x 47 cm	kus	2 070,000	22,80	47 196,00	5,210
45	596604210	taška ražená Samba 11 engoba větrací 26x 47 cm	kus	28,000	134,20	3 757,60	0,090
46	765313311	Krytina keramická TONDACH hřeben z hřebenáčů drážkových na sucho větrací pás	m	13,000	265,00	3 445,00	0,145
47	596601360	hřebenáč č.2 drážkový, sířka 21 cm, engoba	kus	40,000	164,00	6 560,00	0,128
48	596601640	ukončení hřebenáče vrchní k hřebenáč drážkovému š. 21 cm	kus	1,000	202,00	202,00	0,002
49	596601630	ukončení hřebenáče spodní k hřebenáč drážkovému š. 21 cm	kus	1,000	202,00	202,00	0,002

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
50	596601820	ukončení hřebenače nároží k hřebenači drážkovému š. 21 cm	kus	1,000	381,00	381,00	0,003
51	596602470	přichytka hřebenaču-aluminium	kus	40,000	5,20	208,00	0,000
52	596602250	hřebenový držák	kus	13,000	48,50	630,50	0,016
53	596602220	pás větrací kovový hřeben a nároží 500/32 cm (v barvě)	kus	3,000	890,00	2 670,00	0,003
54	765313411	Krytina keramická TONDACH nároží z hřebenaču drážkových na sucho větrací pás s kartáčem 60 mm	m	10,500	853,00	8 956,50	0,116
55	765313511	Krytina keramická TONDACH úžlabí izolační pás s těsněním	m	9,000	618,00	5 562,00	0,013
56	765313611	Krytina keramická TONDACH univerzální vikýř 45x55 cm	kus	7,000	2 720,00	19 040,00	0,079
57	765313613	Krytina keramická TONDACH komínová távka	kus	5,000	1 990,00	9 950,00	0,003
58	765313622	Krytina keramická TONDACH odvětrávací taška Samba 11 eng, větrací komplet krátký	soubor	2,000	3 790,00	7 580,00	0,004
59	765313631	Krytina keramická TONDACH odvětrávací taška Samba 11 eng anténní průchod	soubor	1,000	2 540,00	2 540,00	0,006
60	765313671	Krytina keramická TONDACH ochranná větrací mřížka jednoduchá pro tašky drážkové	m	26,000	28,00	728,00	0,002
61	596602020	mřížka ochranná větrací jednoduchá 100/5,5 cm	kus	26,000	22,30	579,80	0,002
62	765313672	Krytina keramická TONDACH ochranný větrací pás okapní pro tašky drážkové	m	26,000	36,00	936,00	0,005
63	596602320	pás ochranný větrací okapní plastový 500/10 cm (v barvě)	m	26,000	23,00	598,00	0,013
64	765313690	Krytina keramická TONDACH přilepování a uchycení tašek drážkových	m	18,000	180,00	3 240,00	0,000
65	765901143	Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační fólií Dörken Delta vent N	m2	188,200	50,00	9 410,00	0,026
66	283292180	folie Dörken Delta vent N	m2	216,200	26,00	5 623,20	0,025
67	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	t	14,837	890,00	13 204,93	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry					1 346,40	0,000
68	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	m3	2,448	550,00	1 346,40	0,000

Celkem

334 049,72

16,812

ROOFTOP PROJEKT

Jan Cibulka a spol.
projekty • střechy • stavby • pozor!
Obtulková 252, Kozmice 261 53
IČ 06714520 | DIČ CZ7712110
TEL 379 500 | TEL 311 166

6