



11229857

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Smlouva pro pojištění bytového domu BD8

Číslo pojistné smlouvy: **3950766017**



3950766017

A. POJIŠTITEL

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, Česká republika
IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B. POJIŠTĚNÍK

Název firmy: **Spol.vlast.jed. Kounická č.p.973/28, Praha 10**
IČO: **29135214**
Jednatel: **jednatel**
Titul, jméno, příjmení: **Jan Farkač**
Adresa sídla: **Kounická 973/28**
10000 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
Telefon/mobilní telefon:

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla

C. POJIŠTĚNÝ

Pojištěnými jsou všichni **vlastníci jednotek**, kteří jsou uvedeni v katastru nemovitostí jako spoluvlastníci budovy specifikované v adrese místa pojištění.

D. ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ

Podrobný přehled pojistných nebezpečí a limitů pojistného plnění je uveden v **Přehledu pojištění**, který je přílohou této pojistné smlouvy. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupoištění nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

E. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Adresa místa pojištění: **Kounická 973/28, 10000 Praha**
Stát: **ČESKÁ REPUBLIKA**
Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění
Povodňová zóna: **I - Nízké riziko**
Kolikrát se v místě pojištění v posledních 20 letech vyskytla povodeň nebo záplava? **Ani jednou**
Klasifikace rizika: **nízké**
VÝLUKA Z POJIŠTĚNÍ: Jsou z pojištění vyloučeny škody způsobené povodní nebo záplavou? Ne

F. ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Jde o bytový dům, který je trvale obýván? **Ano**
Jde o bytový dům ve výstavbě? **Ne**
Jde o bytový dům v rekonstrukci? **Ne**
Jsou níže uvedené konstrukční prvky bytového domu udržované a nepoškozené?
· nosné konstrukce (zdivo, stropy, krov apod.) a střešní krytina **Ano**
· elektroinstalace **Ano**
· klempířské prvky (parapety, žlaby, svody apod.) **Ano**
· vodovodní a kanalizační instalace **Ano**

Pojištění bytového domu Varianta pojištění: **KOMFORT**
Pojištění se sjednává na cenu: **Nová**
Pojistná částka: **11 270 000 Kč**

Sleva: **20 %**
Roční pojistné: **8 926 Kč**

Spoluúčast

Základní pojištění (s výjimkou pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava) se sjednává se spoluúčastí ve výši: **3 000 Kč**
Sleva za vyšší spoluúčast: **10 %**

Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava: **1 %, min. však 10 000 Kč**

Indexace

Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění aktualizovány pojistná částka bytového domu, limit plnění pro vedlejší objekty a příslušné pojistné v závislosti na vývoji cen stavebních prací, materiálu a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví.

Pojištník s indexací nesouhlasí

G. PŘIPOJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti

Limit pojistného plnění: **2 mil. Kč** Pojištění se sjednává bez spoluúčasti Roční pojistné: **2 700 Kč**

Pojištění odpovědnosti členů orgánů

Limit pojistného plnění: **500 000 Kč** Pojištění se sjednává bez spoluúčasti Roční pojistné: **700 Kč**

H. DOBA POJIŠTĚNÍ A ÚDAJE O POJIŠTĚNÉM

Počátek pojištění:	05. 08. 2015	Doba pojištění: na dobu neurčitou	
Pojištné období:	12 měsíců		
		Roční pojištné:	12 326 Kč
		Obchodní sleva:	35 %
		Celkové roční pojištné po slevě:	8 011 Kč
		Pojištné za pojištné období:	8 011 Kč

Způsob platby: Převodní příkaz

Číslo účtu pojistitele: 2226222/0800

Variabilní symbol: 3950766017

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojištného:



Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojištěn v prodlužení s placením pojištného za první pojištné období, není pojišťitel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojištné plnění.

I. ZVLÁŠTNÍ ÚDAJE A UJEDNÁNÍ

Uplatněna obchodní sleva 5% za roční frekvenci placení

Uplatněna obchodní sleva 20%

Uplatněna sleva 10% za předchozí bezeškodní průběh pojištění.

J. DOKUMENTY K POJIŠTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto pojištnou smlouvou platí zákon č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojištné smlouvy a níže uvedené všeobecné pojištné podmínky (VPP), a dodatkové pojištné podmínky pro poskytování asistence.

M - 200/14
VPP bytový dům

M - 122/14
DPP asistence

Škodnou událost lze oznámit: a) telefonicky prostřednictvím linky pojistitele č. 841 105 105 nebo elektronicky prostřednictvím www.koop.cz;
b) osobně na kterémkoli obchodním místě pojistitele;
c) písemně na adresu: Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG; Centrum zákaznické podpory, Brněnská 634, 664 42 Modřice.

K. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Návrh pojistitele na uzavření pojištné smlouvy (dále jen „nabídka“) musí být pojištěním přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojištěním. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
- Pojištná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Pojištěn obdrží jeden stejnopis, pojišťitel si ponechá dva stejnopisy.

L. PROHLÁŠENÍ POJIŠTĚNÉHO

- Pojištěn potvrzuje, že před uzavřením pojištné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojištěn si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojištných podmínek.
- Pojištěn dále potvrzuje, že před uzavřením pojištné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v části smlouvy označené jako „**Dokumenty k pojištné smlouvě**“ a seznámil se s nimi. Pojištěn si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojištné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojištěn je jimi vázán stejně jako pojištnou smlouvou.
- Pojištěn prohlašuje, že má pojištný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
- Pojištěn potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojištné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojištných smlouvách, ve kterých je pojištěním nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojištných smluv. S tímto postupem pojištěn souhlasí i pro případ, kdy pojišťitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojištné smlouvy.
- Pojištěn souhlasí, aby pojišťitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „**spřízněné osoby**“). Pojištěn dále souhlasí, aby pojišťitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
- Pojištěn prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojištného zájmu pojištěného touto pojištnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v části „Zvláštní údaje a ujednání“ této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

Pojištná smlouva uzavřena dne: 04. 08. 2015

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Partners Financial Services, a.s., zastoupený/á: Jakub Čížek
Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci
Získatelské číslo: 9930006227
Osobní číslo spolupracovníka získatele: 102686
Telefonní číslo: +420 728 572 937
E-mail: jakub.cizek@partners.cz

Registrační číslo ČNB: 056357PA
Registrační číslo ČNB: 081771PPZ

Jakub Čížek
Team Manager
E-mail: jakub.cizek@partners.cz
mobil: +420 728 572 937
Partners Financial Services, a.s.
Sokolovská 979/209, 190 00, Praha 9

Podpis pojištěného

Dotazník pro stanovení minimální pojistné hodnoty bytového domu - NEM 08

Provedení bytového domu

Pro potřeby pojištění zařaďte prosím **provedení bytového domu** do jedné z následujících kategorií:

☐ Účelné Zpravidla starší budova / jednotka, které obvykle chybí část obvyklé vybavenosti (např. vodovod, koupelna nebo sprchový kout, splachovací WC, ústřední nebo etážové topení).	☐ Nadstandardní Budova / jednotka řešena reprezentativně, vybavena komfortně; použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně ve vyšší cenové hladině. Oproti běžnému provedení je budova zpravidla i lépe zabezpečena (bezpečnostní žaluzie v oknech, elektrická zabezpečovací signalizace instalována v celém objektu apod.).
☒ Běžné Budova / jednotka řešena funkčně, vybavena standardně; použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně v nižší a střední cenové hladině.	

Bytový dům		
Podlaží	Plocha	Průměrná hodnota
sklep	192 m²	12 000 Kč/m²
přízemí	192 m²	12 000 Kč/m²
počet dalších pater bez podkrovní		3
Součet	555 m²	
podkrovní		12 000 Kč/m²
Celkem	939 m²	
Minimální pojistná hodnota		11 268 000 Kč
Časová hodnota		
Stáří bytového domu		

Minimální pojistná hodnota bytového domu při obnově či přepracování pojistné smlouvy		
Původní výše pojistné částky	Doba trvání pojištění (v letech)	Minimální pojistná hodnota

Orientační výpočet minimální pojistné hodnoty vedlejších budov (ostatních objektů):

Pojistná smlouva uzavřena dne: 04. 08. 2015

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Partners Financial Services, a.s., zastoupený/á: Jakub Čížek
Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci
Získatelské číslo: 9930006227
Osobní číslo spolupracovníka získatele: 102686
Telefonní číslo: +420 728 572 937
E-mail: jakub.cizek@partners.cz

Registrační číslo ČNB: 056357PA
Registrační číslo ČNB: 081771PPZ


Jakub Čížek
Team Manager
e-mail: jakub.cizek@partners.cz
mobil: +420 728 572 937
Partners Financial Services, a.s.
Pojišťovací zprostředkovatel (získatele)
Sokolovská 999/203, 190 00, Praha 9



Podpis pojistníka

Pojištění se týká škod způsobených:

- požárem a jeho průvodními jevy • výbuchem • přímým úderem blesku • povodní nebo záplavou (nebyla-li z pojištění vyloučena) • vichřicí • krupobitím • sesouváním půdy • zřícením skal nebo zemin
- sesouváním nebo zřícením lavin • zemětřesením • tíhou sněhu nebo námrazy • působením kouře
- zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu • nárazem dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu • pádem stromů, stožárů nebo jiných věcí • kapalinou unikající z vodovodních zařízení nebo médiem vytékajícím z hasicích zařízení • přetlakem nebo zamrznutím kapaliny • na elektromotorech zkratem nebo přepětím (výjimka - limit plnění uveden níže)
- krádeží s překonáním překážky nebo loupeží • vandalismem • aerodynamickým třeskem
- dočasným přepětím v síti • podpětím v síti • zatečením atmosférických srážek • mechanickým poškozením zateplení pláště budovy zvířetem • únikem vody (vodné, stočné) • havárií rozvodů

**Pojistné plnění až do výše:
pojistné částky
bytového domu
11 270 000 Kč**

Pojistné plnění do výše limitu - viz níže

V případě sjednání připojištění **PRIMA PLUS** platí stejná pojistná nebezpečí jako pro variantu **KOMFORT**

Limity pojistného plnění

	PRIMA	PRIMA PLUS**)	KOMFORT
Movité předměty*	50 000 Kč	50 000 Kč	100 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství sloužící k podnikatelské činnosti	40 000 Kč	40 000 Kč	80 000 Kč
Elektromotory - zkrat nebo přepětí	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč
Nezjištěný vandal		50 000 Kč	50 000 Kč
Přepětí, podpětí		50 000 Kč	50 000 Kč
Zatečení atmosférických srážek		30 000 Kč	30 000 Kč
Mechanické poškození zateplení vnějšího pláště budovy jakýmkoli zvířetem		30 000 Kč	30 000 Kč
Únik vody v důsledku pojistné události způsobené vodovodním nebezpečím (vodné, stočné)		30 000 Kč	30 000 Kč
Havárie rozvodů (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich)		10 000 Kč	10 000 Kč
Odcizení zabudovaného příslušenství budov a ostatních staveb (při výstavbě)			200 000 Kč
Uklid a úprava pozemku postiženého živelní pojistnou událostí			10 000 Kč

* Movité předměty (stavební materiál věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě bytového domu nebo pozemku k němu příslušejícího; dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě bytového domu; věci sloužící ke správě bytového domu – např. zařízení kanceláře)

** Pro připojištění **PRIMA PLUS** platí omezení limitem pojistného plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě

Asistence

Pomoc v případě náhlé poruchy nebo havárie

Automaticky a zdarma k variantě PRIMA i KOMFORT