

**From:** Martin Čížek | KAMENICKÝ SERVIS® | <martin.cizek@kamenicky-servis.cz>  
**Sent:** úterý 25. ledna 2022 19:51  
**To:** kubu.marcela@gmail.com; paulocik@svjkounicka.cz  
**Subject:** DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE | Brusné čištění teraco schodiště a podest | SVJ Kounická 973/28, Praha  
**Attachments:** WEISS®.pdf; Untitled attachment 00073.htm; WEISS FS PREMIUM\_ochranná transparentní impregnace pro silně savé kameny\_ (PREMIUM).pdf; Untitled attachment 00076.htm; WEISS FT BRILLIANT\_ochranná\_zvy\_ra zňující impregnace (PREMIUM).pdf; Untitled attachment 00079.htm; WEISS INSTALL\_penetrace transparent\_podkladu (BASIC).pdf; Untitled attachment 00082.htm; Na\_vod\_u\_drz\_by\_hladky\_ch\_ka\_menných\_povrchů\_WEISS®.pdf; Untitled attachment 00085.htm; WEISS CRISTAL CARE\_c\_isti\_ci\_pros\_tr\_edek\_pro\_denni\_čistění.pdf; Untitled attachment 00088.htm; WEISS DREI BODEN\_os\_etr\_ovaci\_pros\_tředek – doplnění impregnace.pdf; Untitled attachment 00091.htm

Vážená paní Kubů a pane Pauločíku,

níže Vám zasíláme doplňující informace ohledně ochrany Vašich povrchů za stranu naší specializované firmy Kamenický Servis® včetně specifikace technologického postupu a vstupních informací ohledně ochranných systémů včetně specifikace smluvní garance námi nabízené garanční 5 ti leté ochrany. Naší specializací je zaměření na aplikaci dlouhodobé protiskluzové ochranné 2-složkové impregnace / ochrany povrchu s garancí 5-ti leté záruky systémem Weiss®. Dle našich zkušeností vnímáme aplikaci rozpouštědlových, voskových nátěrů jako již přežitou technologii a z důvodu krátkodobé ochranné funkční životnosti (cca maximálně po dobu 24 měsíců) včetně slabé odolnosti vůči solím a oděru. V případě Vašeho zájmu je naše firma připravena zdarma zajistit provedení vzorové ukázky renovace schodu.

Závěrem úvodu mi dovoluje uvést na pravou míru základní fakt. Mechanická renovace není v zásadě nic sofistikovaného (toto by měly v obdobné kvalitě zvládnout všechny zkušené realizační firmy). Mechanická renovace se dle našich zkušeností liší především v rychlosti provedené práce, detailní konečné úpravě broušeného povrchu a především v prašnosti = průběžném úklidu. Tím hlavním bodem je fakt, že pro Vás jako majitele nově obroušených schodů, by měla být tím nejdůležitějším rozhodovacím kritériem / parametrem - jasně specifikovaná smluvní garance ochranného systému nově broušených schodů, tak aby nedošlo k tzv. migraci / penetraci či průsaku nečistot / kapalin / soli / do pórů renovovaného povrchu včetně doporučení pravidelné údržby ochranného systému s uvedenou dobou záruky funkčního ochranného systému. V tomto bodě se realizační firmy velmi zásadně liší, neboť naše firma je té zásady, že vysoce kvalitní ochrana povrchu, chrání Vaši investici do celkového renovace povrchů a přináší dlouhodobě udržitelný čistý vzhled Vašeho schodiště, což se nám jeví jako zcela zásadní, neboť k čemu je dobře mechanicky renovovaný povrch, když si jej majitel nedokáže dlouhodobě udržet v dobrém a čistém stavu.

### **TECHNOLOGICKÁ SPECIFIKACE**

#### **1. METODA MECHANICKÉ - BRUSNÉHO ČIŠTĚNÍ SYSTÉMEM HTC PRO**

- > mechanické brusné čištění + s okamžitým odsáváním + speciálními rohovými brusnými pady HTC
- > důkladná, poloprašná (80-ti % redukce prachu díky kontinuálnímu odsávání), povrchově vysoce účinná metoda odstraňující 100% - atmosférické / organické / anorganické / minerální / stavební / barevné hloubkové a povrchové znečištění
- > tato metoda mění strukturu povrchu = obnova původní struktury do 100% / životnost obnovy struktury činní min. 30let
- > tato metoda je 100% schopna odstranit anorganické / stavební / hlubinné nečistoty / nečistoty které pronikly do vnitřku schodišťových stupňů
- > tato metoda umožňuje 5-ti letý ochranný impregnační systém / životní cyklus ochrany povrchu = v tomto případě impregnace proniká do hloubky pórů čištěné plochy / materiálu

- > tato metoda je z dlouhodobého hlediska ekonomicky výhodná
- > tato metoda je svou životností udržitelnosti dosaženého výsledku v rámci údržby schodišťových stupňů doporučována v horizontu 5-ti let / dle pochozí zátěže

## **2. VSTUPNÍ INFORMACE - OCHRANNÉ SYSTÉMY**

Níže Vám zasílám přehled a řazení jednotlivých druhů ochranných impregnací z hlediska chemického složení a s tím související kvalitou funkční ochrany:

A. základní ředidlové nátěry / impregnace > těkavé a ředidlové složky = nejnižší kvalitativní úroveň s prodejní cenou od 35 - 75 Kč per m<sup>2</sup> / bez DPH

specifika: silný dráždivý zápach / těkavé látky / životnost cca 12 měsíců / ochrana pouze proti vodě bez odolnosti proti oděru / tření / soli / olejům

poznámka: tento systém nevyplňuje póry otevřeného povrchu / pouze kopíruje stávající strukturu po mechanické renovaci

B. základní rozpouštědlové nátěry / impregnace > těkavé složky + silany + siloxany = standardní kvalitativní úroveň s prodejní cenou od 65 -100 Kč per m<sup>2</sup> / bez DPH

specifika: silný dráždivý zápach / těkavé látky / životnost cca 15-24 měsíců / ochrana pouze proti vodě bez odolnosti proti oděru / tření / soli / olejům

poznámka: tento systém nevyplňuje póry otevřeného povrchu / pouze kopíruje stávající strukturu po mechanické renovaci

C. standardní nano nátěry / impregnace > vodou ředitelné / rozpouštědlové = standardní kvalitativní úroveň s prodejní cenou od 95 - 150 Kč per m<sup>2</sup> / bez DPH ( dle savosti povrchu)

specifika: velmi nízký zápach / možný obsah těkavých látek / životnost cca 24 měsíců / ochrana pouze proti vodě bez odolnosti proti oděru / tření / soli / olejům

poznámka: tento systém nevyplňuje póry otevřeného povrchu / pouze kopíruje stávající strukturu po mechanické renovaci

D. prémiové polymerní-rozpouštědlové nátěry / impregnace = prémiová kvalitativní úroveň s prodejní cenou 195 - 250 Kč per m<sup>2</sup> / bez DPH ( dle savosti povrchu)

specifika: střední zápach / možný obsah těkavých látek / životnost cca 36 měsíců / ochrana pouze proti vodě s krátkodobou odolností proti olejům + částečně odolávající oděru / tření

poznámka: tento systém vyplňuje póry otevřeného povrchu / pouze nekopíruje stávající strukturu po mechanické renovaci

slabina: polymerní plnivo otevřených pórů je velmi účinné a vyhovující / rozpouštědlová svrchní krycí ochrana není ale životnostně a dlouhodobě dostačující a po jejím opotřebení / ztenčení se započne (cca po 24

měsících) polymerní plnivo vynáset z pórů kamene a tímto vzniká následná porézita a nasákavost kamene.

zástupce: FINALIT system ([www.finalit.com](http://www.finalit.com))

E. HIGH TECH fluor-uhlík-polymerní nátěry / impregnace = vysoce prémiová a nejspolehlivější ochrana povrchů s prodejní cenou 265 - 345 Kč

poznámka: tento systém vyplňuje póry otevřeného povrchu / pouze nekopíruje stávající strukturu po mechanické renovaci / vytvrzuje a vyplňuje stávající otevřený povrch / vysoce chrání povrch díky minerálním složkám - uhlík / fluor

zcela bez zápalu: systém je na bázi vody a aditivních minerálních složek + polymerního plniva

výhoda: polymerní plnivo otevřených pórů je velmi účinné a vyhovující / fluor-uhlíková svrchní krycí ochrana je životnostně a dlouhodobě vysoce odolná s minimální dobou ochranné garance po dobu 5 ti let

zástupce: WEISS system ([www.weiss.sc](http://www.weiss.sc))

## **3. GARANCE OCHRANNÉHO SYSTÉMU | Weiss®**

doba ochranné garance / SOD: 5 let

název ochranného systému Weiss: FS PRO / FS PREMIUM (viz. přílohy )

optika ochranného systému: transparentní / bez zvýraznění povrchu (lze toto také nabídnout - pro žulu je toto esteticky ne zcela vyhovující - kámen pak vypadá jako mokrá po vytření) >> zvýraznění doporučujeme u tzv. teracových povrchů (které nemáte)

garance se vztahuje na nenasákavost povrchu / odolnost vůči oděru / zamezení průniku nečistot do povrchu / soli odolnost / odolnost vůči olejů po dobu 24 hod / udržitelnost čistého povrchu v rámci pravidelné údržby

doporučení úklidových prostředků systému Weiss > pravidelný úklid (podmínka smluvní garance) > údržbové prostředky udržují funkční parametry ochranné impregnace

úklidový přípravek > WEISS DREI BODEN\_ ošetřovací prostředek – doplnění impregnace / cena per 5 l balení (koncentrát) činí 4.500 Kč s DPH

poznámka > technické informace: úklid - ochrana - údržba v jednom kroku > velmi vydatný koncentrát / vydatnost: 2500 m<sup>2</sup> per jeden litr = 0,36 Kč per m<sup>2</sup> / náklad na údržbu

technický list úklidového přípravku: viz. příloha