

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

**kimbau**<sup>®</sup>  
stavebně inženýrská s.r.o.

## INFORMACE O ZHOTOVITELI

Společnost kimbau, stavebně-inženýrská s.r.o.  
Adresa Štěrboholská 1434/102a  
Město, stát, PSČ Praha 10, ČR, 102 00  
Telefon 777713192  
E-mail [info@kimbau.cz](mailto:info@kimbau.cz)

## INFORMACE O OBJEDNATELI

Objednatel SVJ Kounická  
Adresa Kounická 28  
Město Praha 10  
Telefon 724 972 785  
E-mail [paulocik@svjkounicka.cz](mailto:paulocik@svjkounicka.cz)

NÁZEV PROJEKTU: **rekonstrukce spol. Prostor**

## INFORMACE O ZHOTOVITELI

společnost založena roku 1994  
kancelářské prostory a sklad v Hostivaři  
pojištění staveb na 10milion a 15milionů

841 444 555  
[www.cpp.cz](http://www.cpp.cz)

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Regionální Fedilitelství Praha  
odbor korporátní klientely

### Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0020151330  
Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Poběžní 665/23  
180 00 Praha 8  
IČ: 63998530  
Pojištěný: kimbau, stavebně-inženýrská s.r.o.  
Korunovační 979/21  
170 00 Praha - Bubeneč  
IČ: 61246662  
Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadným výrobkem  
Limit pojistného plnění: 10.000.000,- Kč  
Spolučast: 5.000,- Kč  
Pojistná doba: 17. 06. 2017 – 16. 06. 2021  
Teritorium: geografické území České republiky

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020151330.

V Praze, dne 10. 07. 2020

Česká podnikatelská pojišťovna a.s.,  
Vienna Insurance Group  
Monika Bartoň Tůmová  
Vrchní disponent – senior upisovatel

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Poběžní 665/23, 180 00 Praha 8, IČ: 63998530, e-mail: [info@cpp.cz](mailto:info@cpp.cz)  
Příslušenství a obsluhuje všechny typy staveb. Městský úřad Hostivař, Praha - Hostivař 8, ul. Hlubočská 3833  
IČ: 63998530, SČ: CZ26394835, DIČ pro DPH: CZ26394835



841 444 555  
[www.cpp.cz](http://www.cpp.cz)

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Regionální Fedilitelství Praha  
odbor korporátní klientely

### Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0025624105  
Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Poběžní 665/23  
180 00 Praha 8  
IČ: 63998530  
Pojištěný: kimbau, stavebně-inženýrská s.r.o.  
Korunovační 979/21  
170 00 Praha - Bubeneč  
IČ: 61246662  
Pojistné riziko: Stavební montážní pojištění  
Limit pojistného plnění: 15.000.000,- Kč  
Spolučast: 20.000,- Kč  
Pojistné riziko: Odpovědnost za škody včetně klíčové odpovědnosti  
Limit pojistného plnění: 1.000.000,- Kč  
Spolučast: 5.000,- Kč  
Pojistná doba: 17. 06. 2017 – 16. 06. 2021  
Teritorium: geografické území České republiky

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0025624105.

V Praze, dne 10. 07. 2020

Česká podnikatelská pojišťovna a.s.,  
Vienna Insurance Group  
Monika Bartoň Tůmová  
Vrchní disponent – senior upisovatel

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Poběžní 665/23, 180 00 Praha 8, IČ: 63998530, e-mail: [info@cpp.cz](mailto:info@cpp.cz)  
Příslušenství a obsluhuje všechny typy staveb. Městský úřad Hostivař, Praha - Hostivař 8, ul. Hlubočská 3833  
IČ: 63998530, SČ: CZ26394835, DIČ pro DPH: CZ26394835



## POZNÁMKY

- veškeré práce a dodávky budou účtovány dle skutečnosti
- likvidace odpadů je provedena odhadem na základě odhadu demontovaného objemu materiálu
- uvažuje se, že Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatně přístup na WC, skladovací a převlékací prostor, odběr energií - elektro, vody
- rozpočet zahrnuje průběžné hrubé úklidy stavby, čistý úklid stavby po domluvě nad rámec zakázky
- rozpočet obsahuje standardní výrobky, v případě požadavku klienta budou dané nahrazeny jím vybranými výrobky, přičemž dojde k adekvátní změně ceny
- uvažuje se s provedením nových omítek, neřeší se však jejich absolutní rovinnost.

## ZÁRUKA

---

60 měsíců na práce a stavební materiál, 24 měsíců na výrobky (či v délce, kterou poskytuje jejich výrobce), 24 měsíců, pokud není aplikována výztužná tkanina

## DÉLKA REALIZACE

---

-

## PLATNOST NABÍDKY

---

platnost nabídky do okamžiku naplnění kapacit, či 2 měsíce; zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny výrobků, pokud dojde ke změně jejich prodejní ceny

Ing. Bohumil Nesvačil, jednatel společnosti

16.4.2021

---

Vypracoval

---

Datum

kimbau®  
stavebně inženýrská s.r.o.

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY NA ZAKÁZKU

# rekonstrukce spol. Prostor

## SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Číslo	Popis	Množství	mj	Cena za mj	Celkem bez DPH
	<b>LIKVIDACE ODPADU</b>				<b>5 000,00 Kč</b>
	odvoz odpadu valníkem 2m3 vč. Nakládky, vykládky, dopravy, poplatků za skládku	2	ks	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč
	<i>plocha provedení výztužné tkaniny je orientační – bude upřesněna objednatelem, či stavem zdí</i>				
	<b>POVRCHY STĚN - SKLEPY</b>				<b>43 054,00 Kč</b>
	škrábání omítek	76	m2	79,00 Kč	6 004,00 Kč
	lokální opravy povrchů stěn do 5%	3,8	m2	150,00 Kč	570,00 Kč
	penetrace pod výztužnou tkaninu	76	m2	29,00 Kč	2 204,00 Kč
	výztužná tkanina s lepidlem	76	m2	169,00 Kč	12 844,00 Kč
	štuk vnitřní 2mm	76	m2	179,00 Kč	13 604,00 Kč
	broušení finální vrstvy	76	m2	19,00 Kč	1 444,00 Kč
	penetrace pod malbu	76	m2	15,00 Kč	1 140,00 Kč
	dvojnásobné malby bílé	76	m2	69,00 Kč	5 244,00 Kč
	<b>POVRCHY STĚN</b>				<b>162 119,21 Kč</b>
	škrábání omítek	150,956	m2	79,00 Kč	11 925,52 Kč
	opalování linkrusty	136,68	m2	190,00 Kč	25 969,20 Kč
	lokální opravy povrchů stěn do 5%	14,3818	m2	150,00 Kč	2 157,27 Kč
	adhézní můstek na mastné podklady	136,68	m2	59,00 Kč	8 064,12 Kč
Plocha 20%	penetrace pod výztužnou tkaninu	57,5272	m2	29,00 Kč	1 668,29 Kč
Plocha 20%	výztužná tkanina s lepidlem	57,5272	m2	169,00 Kč	9 722,10 Kč
	<i>plocha provedení výztužné tkaniny je orientační – bude upřesněna objednatelem, či stavem zdí</i>				
	štuk vnitřní 2mm	287,636	m2	189,00 Kč	54 363,20 Kč
	broušení finální vrstvy	287,636	m2	25,00 Kč	7 190,90 Kč
	penetrace pod malbu	178,292	m2	15,00 Kč	2 674,38 Kč
	dvojnásobné malby bílé	178,292	m2	69,00 Kč	12 302,15 Kč
	příznané lišty PVC bílé 2,5m k ochraně rohů	40	m	119,00 Kč	4 760,00 Kč
SOKLOVÁ ČÁST	penetrace pod nátěr	109,344	m2	35,00 Kč	3 827,04 Kč
	silikonový nátěr	109,344	m2	160,00 Kč	17 495,04 Kč
ALTERNATIVA	epoxidový nátěr	109,344	m2	380,00 Kč	
ALTERNATIVA	marmolit jemnězrný	109,344	m2	440,00 Kč	
	<b>STROPY</b>				<b>34 605,83 Kč</b>
	škrábání omítek	64,2992	m2	89,00 Kč	5 722,63 Kč
Plocha 20%	penetrace pod výztužnou tkaninu do 30%	19,28976	m2	35,00 Kč	675,14 Kč
Plocha 20%	výztužná tkanina s lepidlem do 30%	19,28976	m2	219,00 Kč	4 224,46 Kč
	<i>plocha provedení výztužné tkaniny je orientační – bude upřesněna objednatelem, či stavem zdí</i>				
	štuk vnitřní 2mm	64,2992	m2	250,00 Kč	16 074,80 Kč
	broušení finální vrstvy	64,2992	m2	29,00 Kč	1 864,68 Kč
	penetrace pod malbu	64,2992	m2	19,00 Kč	1 221,68 Kč
	dvojnásobné malby bílé	64,2992	m2	75,00 Kč	4 822,44 Kč
	<b>PŘÍPOMOCE PROFESÍM</b>				<b>27 200,00 Kč</b>
	zaházení rýh a krabic po elektro	1	kpl	19 800,00 Kč	19 800,00 Kč
	zaškrábnutí původních rozvodů v lištách do stěn, vč. začištění – patra	1	kpl	7 400,00 Kč	7 400,00 Kč
	<b>RENOVACE ZVONKŮ A SVÍTEL</b>				<b>67 859,44 Kč</b>
	DOM. TEL. ELEGANT 4FP 211 01.201 BILA	8	ks	507,43 Kč	4 059,44 Kč
	Krabice pod omítku TESLA KARAT 4FA 249 56	2	ks	72,60 Kč	145,20 Kč
	RAM KARAT 4 MODULY 4FF 127 14.2	1	ks	620,40 Kč	620,40 Kč
	SBERNICE KARAT 4+N 4FK 178 31	1	ks	434,50 Kč	434,50 Kč
	SBERNICE KARAT 4+N 4FK 178 33	1	ks	326,70 Kč	326,70 Kč
	MODUL VRAT. KARAT 4+N 0TL.4FN 230 81.2	1	ks	1 465,20 Kč	1 465,20 Kč
	MODUL TLAC. KARAT 4+N 4TL.4FN 230 84.2	2	ks	958,10 Kč	1 916,20 Kč
	MODUL RAK BES KARAT 4FN 231 25.2/M	1	ks	3 303,30 Kč	3 303,30 Kč
	EL. ZAMEK 4FN 877 15/K	1	ks	889,90 Kč	889,90 Kč
	SITOVY ZDROJ 4+N 4FP 672 54	1	ks	856,90 Kč	856,90 Kč
	BEZKONTAKTNI RFID PRIVESEK H02207/BL/G	40	ks	37,40 Kč	1 496,00 Kč

	KABEL PROPOJOVACI USB KABEL A-B 2M	1	ks	84,70 Kč	84,70 Kč
	FTP kabel Solarix SXKD-5E-FTP-PVC	320	m	9,68 Kč	3 097,60 Kč
	LED svítidlo McLED Cala 18 18W IP44 4000K neutrální bílá ML-411.206.32.0	5	ks	724,90 Kč	3 624,50 Kč
	ABB tlačítko č.1/0So 1/0S 3559-A91345	5	ks	106,04 Kč	530,20 Kč
	ABB Tango kryt vypínače bílá 3558A-A651 B	5	ks	37,07 Kč	185,35 Kč
	ABB Tango rámeček bílá 3901A-B10 B	5	ks	23,65 Kč	118,25 Kč
	Sádra	1	ks	330,00 Kč	330,00 Kč
	Spoj.mat.(přýchyty strop, stah.pásky)	1	ks	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
	Sekání drážek	1	kpl	23 760,00 Kč	23 760,00 Kč
	Uložení kabeláže do drážek	320	m	23,10 Kč	7 392,00 Kč
	Provrtání kabelu do bytu pro domácí telefon	16	ks	132,00 Kč	2 112,00 Kč
	Instalace domácího telefonu v bytě	8	ks	352,00 Kč	2 816,00 Kč
	Osazení venkovní jednotky a zapojení	1	ks	2 420,00 Kč	2 420,00 Kč
	Instalace svítidla na chodbě	5	ks	286,00 Kč	1 430,00 Kč
	Výměna vypínače na chodbě	5	ks	165,00 Kč	825,00 Kč
	Zapojení trafo v rozvaděči	1	ks	495,00 Kč	495,00 Kč
	doprava elektro	1	ks	2 025,10 Kč	2 025,10 Kč
	<b>OKNA</b>				<b>55 170,27 Kč</b>
	Dodávka a montáž plastových oken SKLEP	1	kpl	18 517,08 Kč	18 517,08 Kč
	<i>600x530mm 2ks</i>				
	<i>500x430mm 3ks</i>				
	<i>900x730mm 1ks</i>				
alternativa	Dodávka a montáž dřevěných oken SPOL. PROSTORY	0	kpl	65 959,92 Kč	- Kč
	Dodávka a montáž plastových oken SPOL. PROSTORY	1	kpl	33 353,19 Kč	33 353,19 Kč
	<i>1500x1030mm 2ks</i>				
	<i>300x1030mm 3ks</i>				
	<i>1540x670mm 1ks</i>				
	demontáž původních oken	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	likvidace původních oken	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč
	<i>bez zásahu do venkovních parapetů, zhotovení ostění z venkovní strany, či zásahu do fasády</i>				- Kč
	<i>nutno provést zaměření na místě</i>				- Kč
NENÍ V CENĚ	dodávka a montáž nových parapetů venkovních (lak. Pozink)	0	m		- Kč
NENÍ V CENĚ	dodávka a montáž nových parapetů vnitřních (bílé s krytkami)	0	m		- Kč
NENÍ V CENĚ	zednické začištění kolem oken – sklepy	13,36	m		- Kč
	<b>RENOVACE MADEL</b>				<b>18 797,58 Kč</b>
	demontáž madel	20,62	m	79,00 Kč	1 628,98 Kč
	zbroušení a nátěr úchytů	24	ks	260,00 Kč	6 240,00 Kč
	zbroušení a nátěr madel	20,62	m	350,00 Kč	7 217,00 Kč
	zpětná montáž madel	20,62	m	180,00 Kč	3 711,60 Kč
	<b>OSTATNÍ</b>				<b>4 400,00 Kč</b>
	Dodávka nových schránek (4 moduly)	2	ks	1 600,00 Kč	3 200,00 Kč
	Montáž poštovních schránek	2	ks	600,00 Kč	1 200,00 Kč
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>418 206,33 Kč</b>
	<b>VEDELEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
	doprava osob a materiálu			2,8%	11 710 Kč
	přesuny stavebních hmot			4,0%	16 728 Kč
	zařízení staveniště			0,0%	- Kč
	kompletační a koordinační činnost			1,0%	4 182 Kč
	režie stavby, materiál na zakrývání, hrubé úklidy, parkování			2,7%	11 292 Kč
				<b>Celkem bez DPH</b>	<b>462 118 Kč</b>
	<i>DPH bude účtováno dle platných předpisů</i>			<b>Celkem vč. 15% DPH</b>	<b>531 436 Kč</b>

**BONUS PRO KLIENTA**

**ZDARMA** stavební výkresy

**ZDARMA** výkresy elektroinstalace

**ZDARMA** odborné vedení stavby mistrem/stavbyvedoucím

ZDARMA technická pomoc a poradenství

ZDARMA pomoc s výběrem koncových prvků

ZDARMA návrh cenové optimalizace rekonstrukce

ZDARMA pojištění stavby proti škodám třetích subjektů

ZDARMA pojištění stavby proti krádeži, vandalismu

## POZNÁMKY

*likvidace odpadu bude účtována dle skutečnosti*

*vychází se z poskytnutých informací a podkladů*

*neuvažuje se se začištěním oken z vnitřku bytů, ani zvenku z fasády – vždy pouze ze strany společné chodby*

*v rámci výměny oken ve sklepech se neuvažuje se začištěním – volitelné*

*neuvažuje se s parapety – zůstane původní provedení*

*výztužná tkanina se v rozpočtu uvažuje provést na stěnách 20%, na stropěch 30% - rozsah provedení lze upravit požadavku objednatele*

*nabídka neobsahuje čištění a vysrávku teraca – po domluvě bude poptána úklidová firma, která se tímto zabývá*

*na základě upřesnění rozsahu bude poté zpracována cenová nabídka*

*uvažuje se, že se stěny a stropy budou škrábat, nutno upravit rozsah prací dle jejich skutečného stavu,*

*pokud bude vyžadováno např. otlučení omítek atd.*

kimbau®  
stavebně inženýrská s.r.o.