

# Smlouva o provedení úklidových služeb

**Společnost:** KOREKTA spol. s r.o.  
**IČ:** 49612689  
**sídlem:** Počernická 509, Praha 10 Malešice 108 00  
**zastoupená:** jednatelem Danielou Struhačovou  
**Bankovní spojení:** ČS a.s., Praha 10  
**Číslo účtu:** 035-0284084399/0800

(dále jen „objednatel“)

**Společnost:** Zdeněk Kraft ( KRAFT)  
**IČ:** 70735697  
**DÍČ:** CZ 6206241954  
**sídlem:** V zátočce 13/598, Praha 10 100 00  
**zastoupená:** majitelem Zdeňkem Kraftem  
**Bankovní spojení:** ČS a.s. Praha 10  
**Číslo účtu:** 0292140389/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu

## I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při zajištění úklidu společných prostor a jejich příslušenství v domě Kounická 973/28, Praha 10 100 00 a úhrada sjednané odměny za tyto práce a služby.

## II. Rozsah provedených prací

1. Počínaje dnem platnosti této smlouvy bude zhotovitel zajišťovat pravidelný úklid společných prostor a jejich příslušenství v tomto rozsahu:

1x týdně:

- zametení a vytření společných prostor a schodiště v celém objektu
- otření zábradlí ( madel)

1x čtvrtletně

- čištění osvětlovacích těles
- mytí hlavních vchodových dveří
- stírání stěn s nátěry a soklů
- mytí oken na společné chodbě

### III.

#### Přístup do uklízených prostor a úklidový materiál

Objednatel zajistí zhotoviteli bezproblémový přístup do uklízených prostor. Za tímto účelem objednatel společně s podpisem této dohody předá jeden klíč od vchodu do budovy a zajistí odběr vody a místnost pro uskladnění úklidových potřeb. Tento klíč bude v případě ukončení platnosti této smlouvy vrácen ke dni ukončení. Úklidové prostředky jsou zahrnuty v ceně služeb zhotovitele.

### IV.

#### Cenové a další podmínky

1. Cena služeb objednatele je paušální a činí 1.000,- Kč včetně DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem prací a služeb podle této smlouvy.
2. Fakturu vystavenou zhotovitelem objednatel uhradí nejpozději do 14 dnů, ode dne jejího vystavení. V případě prodlení, úhrady platby náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že jakákoliv reklamovaná vada prací a služeb podle této smlouvy nebude včas a řádně zhotovitelem odstraněna, má objednatel nárok na slevu ve výši 10% z odměny dle odst. 1 tohoto článku.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady služeb zajišťovaných podle této smlouvy v okamžiku jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne, kdy měly být provedeny.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady prací a služeb bez prodlení a bez nároku na odměnu.
6. Reklamací vad se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a je lze ji uplatňovat přímo u majitele firmy na tel.č. 274812714.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje služby podle této smlouvy provádět v nejvyšší možné kvalitě, minimálně však v takové, která je příznačná pro objednatele v obchodních a jiných vztazích.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za odbornou správnost poskytovaných služeb a za dodržování všech právních předpisů a norem při používání technických prostředků a dalšího materiálu.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele jednáním pracovníků zhotovitele, třetích osob sjednaných zhotovitelem, nebo porušením právních předpisů a norem upravujících provedení prací a služeb nebo použití přístrojů a prostředků.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v objektu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit odevzdání všech ztracených věcí nalezených pracovníky.
6. Zhotovitel je oprávněn užít k plnění libovolné části této smlouvy třetí osoby, za jejich plnění však odpovídá jako by je učinil sám.
7. Pro provádění sjednaných služeb se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně elektrickou energii a to v případě nutnosti užití strojů nutných k provedení prací vyplývajících z této smlouvy.

### VI.

#### Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou výpovědí. Oznámení o výpovědi musí být doručeno druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě.
2. Kterákoliv ze stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že objednatel je po dobu delší než 14 dní nebo opakovaně po dobu delší než 7 dní v prodlení s plněním podle čl. IV této smlouvy.

smlouvy, toto prodlení není zaviněno třetí stranou a přes písemnou výzvu zhotovitele odmítá odstranit vady svého jednání, anebo nečiní žádné kroky k nápravě vzniklého vadného stavu.

4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že zhotovitel hrubě poruší nebo opakovaně porušuje své smluvní závazky podle této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele odmítá odstranit vady svého jednání, anebo neučiní žádné kroky k nápravě vzniklého vadného stavu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí českým právem. Nepodaří-li se případné spory vyřešit smírem, bude je rozhodovat věcně příslušný soud se sídlem v Praze.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne

12. 7. 2008

**KOREKTA spol. s r.o.**  
správa nemovitostí  
Počernická 509, Praha 10

.....  
za objednatele

**K R A F T®**  
Správa a údržba nemovitostí  
V zátočce 13/598, Praha 10  
IČO: 70 73 59 97  
mobil: 728 054 404  
tel.: 274 812 714

.....  
za zhotovitele